

Số: 240/UBND

Hóa Trung, ngày 14 tháng 9 năm 2023

**Kính gửi: Các ông trưởng xóm 07/07 xóm**

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật số 02/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;*

*Thực hiện Nghị định số 16/2022/ND-CP ngày 28/01/2022 về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;*

Để công tác quản lý trật tự xây dựng được tiến hành đồng bộ, hiệu quả giúp nhân dân nắm được các nội dung của Nghị định số 16/2022/ND-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về trật tự xây dựng đồng thời góp phần xây dựng xã Hóa Trung ngày càng phát triển, văn minh, hiện đại. UBND xã Hóa Trung đề nghị các ông trưởng xóm thường xuyên nắm bắt, phát hiện các công trình nhà ở riêng lẻ xây dựng sai với giấy phép (nếu có), sai quy hoạch, lấn chiếm hành lang, lấn chiếm không gian hành lang, xây dựng vi phạm về trật tự. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền đến nhân dân một số nội dung về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, cụ thể như sau:

1. Hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng sẽ bị xử phạt từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng.

2. Hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sìa nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép sửa chữa, cải tạo, di dời công trình và giấy phép xây dựng có thời hạn sẽ bị xử phạt từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng.

3. Hành vi xây dựng công trình không đúng thiết kế xây dựng được thẩm định trong trường hợp được miễn giấy phép xây dựng sẽ bị xử phạt từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng. (Đối với hành vi 1,2,3 thì ngoài việc bị phạt tiền theo quy định còn phải buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm đối với hành vi vi phạm đã kết thúc hoặc phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép điều chỉnh giấy phép xây dựng hoặc thiết kế xây dựng đối với công trình đang thi công xây dựng).

4. Hành vi không gửi văn bản thông báo ngày khởi công (kèm theo bản sao giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng) cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương nơi xây dựng công trình và cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định sẽ bị xử phạt từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng. (Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn khi có hoạt động xây dựng có nghĩa vụ thông báo ngày khởi

công xây dựng bằng văn bản cho UBND xã trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc).

5. Hành vi không công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm thi công xây dựng trong quá trình thi công sẽ bị phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng.

6. Hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không che chắn hoặc có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh hoặc để vật liệu xây dựng không đúng nơi quy định sẽ bị xử phạt từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng. Buộc che chắn theo quy định và khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường (nếu có).

7. Hành vi không thực hiện thủ tục đề điều chỉnh, gia hạn giấy cấp phép xây dựng sẽ bị xử phạt từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng. Buộc thực hiện thủ tục điều chỉnh hoặc gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định.

8. Hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình vi phạm quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng gây lún, nứt hoặc hư hỏng công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình lân cận hoặc gây sụp đổ hoặc có nguy cơ gây sụp đổ công trình lân cận nhưng không gây thiệt hại về sức khỏe, tính mạng của người khác sẽ bị xử phạt từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng.

9. Hành vi xây dựng coi nới, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung sẽ bị xử phạt từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng. Buộc phá dỡ công trình, phần công trình vi phạm.

10. Đối với công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai thì xử phạt theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Vậy, UBND xã Hóa Trung đề nghị các ông trưởng xóm quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, TTHĐND xã;
- 07/07 xóm.
- Lưu: HS-ĐC.



**K.T CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Hữu Duy*  
**Nguyễn Hữu Duy**