

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỒNG HỖ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1840*/UBND-TNMT

Đồng Hỷ, ngày *29* tháng *8* năm 2023

V/v đăng ký kế hoạch sử dụng đất  
năm 2024 huyện Đồng Hỷ

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính và Kế hoạch;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 3147/STNMT-QLĐĐ ngày 16/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huỷ bỏ kế hoạch năm 2021 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thành phố. UBND huyện yêu cầu các phòng, ban đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thực hiện việc rà soát nhu cầu sử dụng đất và lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2024, cụ thể như sau:

**I. Về thành phần hồ sơ.**

**1. Tờ trình của UBND cấp xã (Kèm theo phụ lục số PL01, PL02)**

**2. Hồ sơ căn cứ pháp lý liên quan đến công trình, dự án**

**2.1. Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.**

- Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (*nghị quyết của HĐND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, ghi vốn đầu tư công; quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật của cấp có thẩm quyền; văn bản ghi vốn...*);

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án khác theo quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500 (*nhằm để chuẩn xác số liệu giữa quy hoạch chi tiết so với số liệu của dự án trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng phải điều chỉnh nhiều lần như ý kiến thẩm tra tại các kỳ họp HĐND tỉnh của Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh*).

**2.2. Đối với các dự án không sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.**

- Đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất;

- Bản vẽ vị trí, ranh giới diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị và các dự án khác quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500; Giấy phép khai thác khoáng sản đối với các dự án khai thác khoáng sản (nhằm chuẩn xác số liệu giữa quy hoạch chi tiết, Giấy phép khai thác khoáng sản so với số liệu của dự án trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng phải điều chỉnh nhiều lần như ý kiến thẩm tra tại các kỳ họp HĐND tỉnh của Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh).

### **2.3. Đối với chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.**

- Đơn đề nghị của người sử dụng đất
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản phô tô)
- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

(Yêu cầu UBND các xã, thị trấn chỉ tổng hợp đăng ký kế hoạch sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp nằm xen kẽ trong khu dân cư, không có khả năng canh tác, đất dôi dư, hợp với thửa đất ở liền kề, đất trong hạn mức tách thửa, đất có đường vào, không có khả năng lập quy hoạch chi tiết khu (điểm) dân cư khi chuyển mục đích sang đất ở, phù hợp với mục đích sử dụng đất có trong đồ án quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng, nông thôn mới được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND huyện đối với các điều kiện nêu trên).

## **II. Tiến độ, thời gian thực hiện.**

UBND huyện yêu cầu các phòng, ban và UBND các xã, thị trấn khẩn trương thực hiện kiểm tra, rà soát và hoàn thiện hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gửi đến UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày **06/9/2023** để tổng hợp, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất theo quy định. Trường hợp không đảm bảo các nội dung đã hướng dẫn và thời gian thực hiện nêu trên, UBND huyện sẽ không tổng hợp và trình UBND tỉnh phê duyệt./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT; TNMT.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Hoàn**