

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÓA TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND
Về việc đăng ký bổ sung kế
hoạch sử dụng đất năm 2024

Hóa Trung, ngày 02 tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Các đơn vị, tổ chức đóng chân trên địa bàn xã
- Các đồng chí Bí thư chi bộ của 07 xóm
- Các ông bà Trưởng, phó xóm

Thực hiện Công văn số 609/UBND-TNMT ngày 01/4/2024 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đồng Hỷ;

Để có cơ sở tổng hợp báo cáo UBND huyện Đồng Hỷ trình UBND tỉnh Thái Nguyên về việc đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024. UBND xã Hóa Trung đề nghị các đơn vị, tổ chức đóng chân trên địa bàn rà soát nhu cầu sử dụng đất của đơn vị; các đồng chí Bí thư chi bộ, trưởng xóm thông báo tuyên truyền cho toàn thể nhân dân trên địa bàn có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đến tại UBND xã (gặp công chức địa chính đất đai) để kiểm tra rà soát quy hoạch và thực hiện thủ tục đăng ký kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.

1. Thời gian: Từ ngày 04/4/2024 đến hết ngày 09/4/2024

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

2.1. Đối với tổ chức:

a) Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước:

- Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (như Nghị quyết của HĐND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, ghi vốn đầu tư công; quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật của cấp có thẩm quyền; văn bản ghi vốn...);

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận;

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án khu dân cư, khu tái định cư và các dự án khác phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy định.

b) Đối với dự án không sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước:

- Đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất;

Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận;

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án khu dân cư, khu tái định cư và các dự án khác phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy định.

- Giấy phép khai thác khoáng sản đối với các dự án khai thác khoáng sản.

2.2. Đối với chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đề nghị của người sử dụng đất;

- GCN QSD đất đã được cấp (bản photo) kèm theo GCNQSD đất bản gốc để kiểm tra;

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận (đề nghị xác định rõ vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất trong bản vẽ).

Điều kiện đăng ký chuyển mục đích theo nội dung công văn số 609/UBND-TNMT ngày 01/4/2024: thửa đất phải có đường vào, trong hạn mức tách thửa, nằm xen kẽ trong khu dân cư không có khả năng canh tác; đất liền kề với đất ở (cùng thửa đất ở). Các thửa đất phải phù hợp với mục đích sử dụng có trong đồ án Quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch nông thôn mới được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Vậy để việc đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được kịp thời đúng thời gian quy định, UBND xã đề nghị các đơn vị, tổ chức đóng chân trên địa bàn rà soát đăng ký nhu cầu sử dụng đất (nếu có); các đồng chí Bí thư chi bộ, các ông/bà trưởng xóm tuyên truyền, thông báo đến toàn thể nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP-ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Duy