

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÓA TRUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
Về việc đăng ký kế hoạch sử
dụng đất năm 2025

Hóa Trung, ngày 23 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Các đơn vị, tổ chức đóng chân trên địa bàn xã;
- Các đồng chí Bí thư chi bộ; Trưởng xóm các xóm

Thực hiện Công văn số 2157/UBND-TNMT ngày 20/9/2024 của UBND huyện Đông Hỷ về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Hỷ.

Để có cơ sở tổng hợp báo cáo UBND huyện Đông Hỷ trình UBND tỉnh Thái Nguyên về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025. UBND xã Hóa Trung đề nghị các đơn vị, tổ chức đóng chân trên địa bàn rà soát nhu cầu sử dụng đất của đơn vị; các đồng chí Bí thư chi bộ; Trưởng xóm thông báo tuyên truyền cho toàn thể nhân dân trên địa bàn có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đến tại UBND xã (gặp công chức địa chính) để kiểm tra rà soát quy hoạch và thực hiện thủ tục đăng ký kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

1. Thời gian: Từ ngày 24/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

2.1. Đối với các công trình, dự án (trừ các công trình, dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng chính phủ, người đứng đầu bộ, cơ quan trung ương, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận nhà đầu tư hoặc quyết định phê duyệt dự án đầu tư và các trường hợp thu hồi đất do có nguy cơ đe dọa tính mạng con người hoặc không còn khả năng tiếp tục sử dụng thì được thực hiện mà không phải thực hiện trình danh mục dự án thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định tại khoản 4, điều 67 và khoản 5 Điều 72 Luật đất đai năm 2024):

- Đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất;
- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền;
- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận;
- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án khác theo quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500 (nhằm để chuẩn xác số liệu giữa quy hoạch chi tiết so với số liệu của dự án trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng phải điều chỉnh nhiều lần như ý kiến thẩm tra tại các kỳ họp HĐND tỉnh của Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh).

2.2. Đối với chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (Có sử dụng đến đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng):

- Đơn đề nghị của người sử dụng đất;
- GCN QSD đất đã được cấp (bản photo công chứng tại thời điểm đăng ký kế hoạch);
- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

Điều kiện đăng ký chuyển mục đích theo nội dung Công văn số 2157/UBND-TNMT ngày 20/9/2024: Chỉ tổng hợp đăng ký kế hoạch sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện, đủ hồ sơ pháp lý, phải phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt, đồng thời phải phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025 và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có liên quan; Thửa đất xin đăng ký kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở phải đảm bảo là thửa đất nông nghiệp nằm xem kẽ trong khu dân cư, không có khả năng canh tác, đất dôi dư, hợp với thửa đất ở liền kề, đất trong hạn mức tách thửa, đất có đường vào, không có khả năng lập quy hoạch xây dựng chi tiết khu (điểm) dân cư...

Trên đây là nội dung đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đề nghị các đơn vị, tổ chức đóng chân trên địa bàn rà soát đăng ký nhu cầu sử dụng đất (nếu có); các đồng chí Bí thư chi bộ; Trưởng xóm, tuyên truyền, thông báo đến toàn thể nhân dân được biết và đăng ký đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Duy